

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

- Kategoria obiektu:

XXV – drogi

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano w firmie „ROADS” Projektowanie Dróg – Marcin Parzych 07-402 Lelis; Durlasy 22, na zlecenie Gminy Kadzidło, ul Targowa 4, 07-420 Kadzidło.

Inwestorem zamierzenia budowlanego jest Wójt Gminy Kadzidło, ul Targowa 4, 07-420 Kadzidło pełniący rolę zarządcy przedmiotowej drogi.

Podstawa opracowania:

[1] Umowa z Inwestorem,

[2] Mapa do celów projektowych w skali 1:500,

[3] Uzgodnienia z Inwestorem,

[4] Inwentaryzacja stanu istniejącego,

[5] Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

[6] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

[7] Rozporządzenie M. T. i G. M. z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

[8] Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA
Warszawa 1997r,

[9] obowiązujące przepisy, wytyczne i normy.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I ZAJĘTOŚĆ TERENU

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.: „PRZEBUDOWA ULIC MYŚLIWSKIEJ, DOKTORA PSARSKIEGO I POZIOMKOWEJ W KADZIDŁO”.

Przedmiotowe ulice zlokalizowane są na działkach o nr ewidencji geodezyjnej:

GMINA KADZIDŁO (jednostka ewidencyjna: 141505_2-Kadzidło)

- w istniejącym pasie drogowym ulic objętych inwestycją, stanowiącym własność Gminy Kadzidło:

obręb Kadzidło 0011: (96/15, 96/18, 96/25, 99/17, 99/19, 435/6, 1290/1).

III. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie sposobu oraz zakresu przebudowy dróg gminnych – ulic Myśliwskiej, Doktora Psarskiego i Poziomkowej o nawierzchni żwirowo-gruntowej na bitumiczną poprzez ustalenie: przebiegu osi drogi, technologii wykonania rozbudowy oraz rodzaju i ilości robót.

Zakres robót nie wykracza poza istniejące granice pasa drogowego należące do gminy Kadzidło. Istniejące granice pasa drogowego drogi gminnej zaznaczono kolorem czerwonym na rys. nr 2 – Projektowane zagospodarowanie terenu.

Jednocześnie niniejsza dokumentacja posłuży do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych oraz będzie stanowiła podstawę do przeprowadzenia procedury wyłonienia wykonawcy robót oraz szczegółowego określenia warunków ich wykonania i odbioru.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje przebudowę ulicy Myśliwskiej w lokalizacji od km 0+000,00 do km 0+165,65, Doktora Psarskiego w lokalizacji od km 0+000,00 do km 0+171,50 oraz Poziomkowej w lokalizacji od km 0+000,00 do km 0+176,40 w Kadzidło.

Przebudowa w/w ulic będzie obejmowała:

- przebudowę nawierzchni dróg gminnych,
- wykonanie zjazdów z kruszywa,
- wykonanie poboczy z kruszywa,
- ustawienie oznakowania pionowego

Zawartość dokumentacji :

- Projekt budowlany przebudowy dróg gminnych,
- Przedmiary robót oraz kosztorys ofertowy i inwestorski,
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
- Projekt stałej organizacji



IV. STAN ISTNIEJĄCY

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę dróg gminnych – ulic: Myśliwskiej, Doktora Psarskiego oraz Poziomkowej o przekroju szlakuwym (bezkrawężnikowym) o łącznej długości ok. 513,55m. W chwili obecnej istniejące odcinki w/w ulic posiadają nawierzchnie gruntowo - żwirową szerokości zmiennej od 3,50 m do 4,50 m.

Obecnie ulice objęte zamierzeniem inwestycyjnym służą obsłudze komunikacyjnej rozproszonej zabudowy jednorodzinnej.

Istniejąca szerokość ulic oraz istniejący stan nawierzchni nie pozwala na bezpieczne użytkowanie drogi przez pieszych oraz pojazdy mechaniczne.

Nawierzchnia żwirowa/gruntowa posiada niedostateczną nośność dla przeniesienia istniejącego obciążenia ruchem, nie ma właściwego profilu poprzecznego i podłużnego co utrudnia odwodnienie korony drogi i obniża komfort przejazdu. Stan nawierzchni wymaga częstych prac utrzymaniowych, tj. profilowania poprzecznego i podłużnego.

W ulicy Doktora Psarskiego w km od 0+000,00 do 0+010,00 występuje jezdnia o nawierzchni bitumicznej (szerokość 5,00 m) stanowiąca włączenie do ulicy Prusa (skrzyżowanie proste). Po za obszarem skrzyżowania, na ulicach objętych opracowaniem brak oznakowania pionowego.

Przebudowa ulic wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo oraz komfort jazdy.

Pas drogowy po za ist. jezdnią i poboczami nie jest pokryty pospolitą roślinnością typu krzaki i drzewa. Nie stwierdzono kolizji projektowanego zagospodarowania z elementami uzbrojenia technicznego. W przypadku ulicy Poziomkowej występują lokalne zbliżenia napowietrznych słupów energetycznych do pobocza projektowanej ulicy jednakże zachowana jest skrajnia pozioma i nie ma potrzeby stosowania elementów zabezpieczających oraz szczególnego oznakowania pionowego.

Orientacyjną lokalizację istniejącej ulic oraz powiązanie z innymi drogami przedstawiono na rysunku PLAN ORIENTACYJNY (rys. nr 1).

V. ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA PODZIEMNEGO I NAZIEMNEGO

1. Istniejące sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- słupy napowietrznych linii energetycznych
- kablowe linie energetyczne
- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna
- kanalizacja sanitarna

- sieć gazowa

Nie występują kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego i naziemnego. Istniejące sieci pozostają bez zmian. Zasuwy wodociągowe i studnie rewizyjne kanalizacji sanitarnej należy wyregulować wysokościowo do rzędnych proj. nawierzchni jezdni, zjazdów i poboczy.

VI. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

1. Projektowane zagospodarowanie terenu – geometria

Przedsięwzięcie jest inwestycją polegającą na przebudowie dróg gminnych – ulic: Myśliwskiej, Doktora Psarskiego oraz Poziomkowej.

Projektowany przebieg jezdni bitumicznej drogi pokrywa się z istniejącym śladem drogi żwirowo-gruntowej. Wykonano korekty przebiegu jezdni w celu płynnego wpisania w pas drogowy. Zaprojektowano jezdnię o nawierzchni bitumicznej szerokości 6,00 m (ulica Myśliwska i Doktora Psarskiego), 5,50 m (ulica Poziomkowa) oraz obustronne pobocza z kruszywa o szerokości 1,00 m.

Do działek przewidziano wykonanie zjazdów z kruszywa. Szerokości zjazdów 4 m (w dostosowaniu do warunków lokalnych) wg PZT.

2. Urządzenia wodne (przepusty, rowy)

Opracowanie nie przewiduje wykonywania przepustów oraz rowów drogowych otwartych.

3. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe obejmują sfrezowanie istniejącego włączenia ulicy Doktora Psarskiego w ulicę Prusa na długości około 10 m.

4. Roboty ziemne

W ramach robót ziemnych przywdziano:

- wykonanie wykopów – zebranie istniejącej nawierzchni żwirowej w celu pozyskania materiału na pobocza żwirowe,
- wykonanie wykopów – korytowanie pod projektowaną konstrukcję zgodnie z rysunkiem nr 5.1 – 5.3,
- wykonanie nasypów w celu poszerzenia korony drogi,
- zasypanie wyrw po karczowaniu karp po wyciętych drzewach.

Skarpy nasypów oraz wykopów, a także końce zjazdów na teren działek przyległych należy powiązać z istniejącym terenem.

5. Roboty dodatkowe

- Regulacja wysokościowa zasuw wodociągowych do proj. rzędnych jezdni, poboczy i zjazdów (lokalizacja wg PZT)
- Regulacja wysokościowa studni kanalizacji sanitarnej do proj. rzędnych jezdni, poboczy i zjazdów wraz z montażem pierścieni i płyt odciążających (lokalizacja wg PZT)

6. Roboty wykończeniowe

- Ustawić oznakowanie pionowe zgodnie z Projektem Stałej Organizacji Ruchu (odrębne opracowanie stanowiące integralną część dokumentacji projektowej)
- Po zakończeniu wszystkich prac uprzątnąć teren budowy.

VII. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	Opis	Jednostka miary
1.	Jezdnia bitumiczna	3 060 m ²
2.	Pobocza z kruszywa	855 m ²
3.	Zjazdy z kruszywa	425 m ²
5.	Obszar objęty inwestycją	4 340m ²

Przedstawione zestawienie powierzchni ma charakter poglądowy, szczegółowe zestawienie powierzchni ujęto w „Przedmiarze robót”.

VIII. STAŁA ORGANIZACJA RUCHU

Lokalizację i sposób oznakowania pionowego ulic objętych opracowaniem po ich przebudowie przedstawiono w Projekcie Stałej Organizacji Ruchu stanowiącym odrębne opracowanie projektowe.

IX. DANE INFORMACYJNE

1. Dane o wpisie do rejestru zabytków

Teren objęty opracowaniem posiada Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego i nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie.

2. Zagrożenie dla środowiska

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji zmianie i przekształceniu nie ulegną obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz

ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.). Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarem NATURA 2000.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przedmiotowej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji. Nie powstaną również zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego.

3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa droga nie znajduje się w obszarze terenu górniczego.

4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren objęty opracowaniem to obszar nizinny o płaskim ukształtowaniu terenu, na którym nie występują drzewa, krzewy i inna roślinność nie będąca pod ochroną. Projektowane zagospodarowanie terenu projektowanych ulic nie koliduje z zielenią wysoką.

5. Zakres oddziaływania inwestycji.

Projektowana inwestycja oddziałuje w obrębie obszaru zaznaczonego czerwoną linią – granica pasa drogowego na rys. nr 2 „Projektowane Zagospodarowanie Terenu”. Jest to obszar obejmujący działki należące do pasa drogowego rozbudowywanej drogi gminnej.

Przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływała na następujące działki:

GMINA KADZIDŁO (jednostka ewidencyjna: 141505_2-Kadzidło)

- w istniejącym pasie drogowym ulic objętych inwestycją stanowiącym własność Gminy Kadzidło:

obręb Kadzidło 0011: (96/15, 96/18, 96/25, 99/17, 99/19, 435/6, 1290/1).

Ze względu na rodzaj inwestycji mający charakter przebudowy obiektu istniejącego nieskomplikowanego, posadowionego bezpośrednio na gruncie w prostych warunkach gruntowo-wodnych, uznaje się, że projektowane ulice, nie będą wpływały negatywnie na budynki zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie. Inwestycja nie będzie też miała wpływu na działki i budynki oddalone. Projektowane obiekty nie będą emitowały drgań, hałasu oraz zanieczyszczeń. Tym samym nie przyczynią się do negatywnego oddziaływania na roślinność, zwierzęta i ludzi.

Obiekt będzie wykonywany w technologii tradycyjnej, przy użyciu materiałów ogólnodostępnych w budownictwie, mających stosowne aprobaty i certyfikaty dla materiałów budowlanych. Przy budowie obiektu będą wykorzystywane typowe maszyny i urządzenia

przeznaczone do robót budowlanych (koparko-ładowarki, spycharki, zagęszczarki, ubijaki ręczne, walce drogowe).

Głębokość wykopów w gruncie dla robót drogowych, tj. korytowanie pod proj. konstrukcje nawierzchni będzie wynosiła 40 cm. Wykopy będą miały charakter krótkotrwały nie wpłyną więc na wody gruntowe oraz powierzchniowe.

W chwili obecnej obszar objęty inwestycją to teren, który był wykorzystywany do ruchu pojazdów mechanicznych, typowych dla ruchu drogowego, tj. samochody osobowe i ciężarowe, ciągniki, motocykle, rowery. Przebudowa gruntowo - żwirowej i nierównej jezdni dróg gminnych – ulic Myśliwskiej, Doktora Psarskiego oraz Poziomkowej w msc. Kadzidło, przyczyni się do spadku emisji do gruntu zanieczyszczeń w postaci płynów ropopochodnych oraz do obniżenia hałasu od toczenia kół.

W świetle ustaw:

- ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001,
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Rozporządzenie M. T. i G. M. z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

obszar oddziaływania inwestycji nie wpłynie negatywnie na tereny (budynki, środowisko naturalne) oraz mieszkańców w najbliższym sąsiedztwie, a także na tereny oddalone. Powstanie przedmiotowej inwestycji nie będzie skutkowało ograniczeniami użytkowymi oraz prawnymi dla sąsiednich i oddalonych nieruchomości oraz ich mieszkańców, tzn. nie wpłynie na określone zagospodarowanie tych nieruchomości, jak i prawa do ich zabudowy.

6. Informacje dodatkowe.

- Na terenie objętym inwestycją nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów
- Na obszarze objętym inwestycją nie występują tereny zamknięte i zewnętrznych stref ochronnych, na których znajdują się obiekty budowlane służące obronności i bezpieczeństwu państwa.

PROJEKTANT:
mgr inż. Marcin Paweł Parzych